HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: JANUARY 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : JANVIER 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c/ *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A	5,033	976	1,887	5,677	13,573							
S	4,925	878	1,372	6,697	13,872	4,539	5,841	22,667	3,398	5,682	20,987	52,734
O	4,887	952	1,689	6,966	14,494							
N	4,972	968	1,663	6,954	14,557							
D	4,013	686	1,446	6,609	12,754	3,934	4,714	19,671	3,068	5,409	22,305	50,453
January - December 2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
janvier - décembre 2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A	5,220	1,163	1,876	4,472	12,731							
S	4,916	924	1,621	6,064	13,525	3,464	4,095	20,821	3,872	5,298	17,821	47,812
O	5,001	956	1,681	5,189	12,827							
N	5,269	1,004	1,415	6,652	14,340							
D	4,867	978	1,742	5,699	13,286	3,911	4,928	21,386	3,526	5,455	18,925	49,292
January - December 2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
janvier - décembre 2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A	37,017	7,915	16,143	126,249	187,324							
S	37,007	7,875	15,912	126,900	187,694	7,882	11,622	49,494	8,836	17,764	131,104	207,198
O	36,891	7,863	15,952	128,408	189,114							
N	36,588	7,806	16,213	128,661	189,268							
D	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
r 2011-	J	64,732	82,716	147,448				17,121		164,569			
	F	65,961	94,411	160,372				17,575		177,947			
	M	61,637	103,518	165,155	62,684	96,577	159,261	17,256	17,319	182,411	78,447	98,133	176,580
	A	64,431	105,350	169,781				19,072		188,853			
	M	64,150	110,256	174,406				19,582		193,988			
	J	71,168	106,065	177,233	67,544	107,126	174,670	19,699	19,451	196,932	81,959	112,162	194,121
	J	68,524	119,793	188,317				23,015		211,332			
	A	68,120	103,462	171,582				22,532		194,114			
	S	68,048	121,070	189,118	68,636	111,528	180,164	21,482	22,343	210,600	84,135	118,372	202,507
	O	65,886	127,094	192,980				19,701		212,681			
	N	68,697	97,157	165,854				20,170		186,024			
	D	70,237	110,765	181,002	68,360	112,873	181,233	21,351	20,409	202,353	84,397	117,245	201,642
r 2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
r 2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,603	114,294	177,897	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	197,143	76,390	115,222	191,612
	O	65,620	117,940	183,560				17,967		201,527			
	N	63,595	113,584	177,179				18,389		195,568			
	D	59,304	108,910	168,214	63,976	114,899	178,875	19,326	18,561	187,540	78,001	119,435	197,436

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
r	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
r	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
r	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
r	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic / *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
r 2012	J	4,371	234	2,598	2,213	9,416	29,432	78,514	5,673	6,878	24,038	36,589	26,102	180,053
	F	2,135	425	3,582	1,325	7,467	42,745	65,349	3,192	7,738	29,046	39,976	28,964	184,501
	M	2,113	278	3,649	1,702	7,742	36,527	83,940	4,180	6,044	32,513	42,737	20,979	191,925
	A	2,874	937	2,423	1,869	8,103	55,062	96,235	3,480	8,553	35,740	47,773	21,995	229,168
	M	2,339	400	3,503	3,040	9,282	37,858	76,184	9,176	4,832	30,627	44,635	26,007	193,966
	J	2,369	1,087	3,507	3,260	10,223	43,580	70,041	3,194	8,058	30,996	42,248	34,176	200,268
	J	2,998	1,012	2,398	2,443	8,851	45,192	71,442	3,913	6,150	30,502	40,565	23,933	189,983
	A	2,519	833	6,351	2,804	12,507	41,603	86,249	7,087	7,677	26,502	41,266	28,319	209,944
	S	2,587	1,126	5,428	5,602	14,743	41,516	71,560	6,747	10,463	31,123	48,333	27,245	203,397
	O	2,121	622	8,554	1,873	13,170	35,571	65,663	4,778	9,341	30,695	44,814	26,358	185,576
	N	2,232	439	2,749	2,147	7,567	40,592	57,048	4,722	10,546	37,150	52,418	21,758	179,383
	D	2,562	936	2,672	1,615	7,785	35,330	75,586	2,848	8,830	27,727	39,405	20,186	178,292
r 2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,988	524	4,710	1,862	9,084	32,188	57,830	7,505	13,280	28,310	49,095	29,700	177,897
	O	2,792	261	4,104	1,982	9,139	32,578	68,833	5,509	8,531	34,808	48,848	24,162	183,560
	N	2,541	342	1,698	2,443	7,024	32,573	57,670	7,155	5,686	40,097	52,938	26,974	177,179
	D	1,892	699	1,371	2,426	6,388	34,237	53,690	4,700	5,719	32,594	43,013	30,886	168,214
								Canada						
r 2011	J/F/M	2,346	470	3,444	1,157	7,417	41,681	59,016	3,194	5,303	19,273	27,770	23,377	159,261
	A/M/J	2,424	627	3,774	2,610	9,435	42,012	68,550	4,043	5,457	21,293	30,793	23,880	174,670
	J/A/S	2,498	902	4,701	2,827	10,928	42,116	67,893	4,133	5,603	24,740	34,476	24,751	180,164
	O/N/D	2,103	728	4,415	2,601	9,847	41,170	64,737	5,247	6,392	28,644	40,283	25,196	181,233
r 2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
r 2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,420	418	2,437	2,574	7,849	33,350	60,632	5,759	7,044	35,977	48,780	28,264	178,875

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

December / décembre

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	102	28	12	-	-	142
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	36	-	-	-	57
	N.S.	N.-É.	58	3	-	-	-	61
	N.B.	N.-B.	75	102	-	-	-	177
	Atlantic	Atlantique	256	169	12	-	-	437
	Que.	Qc	774	1,035	869	12	-	2,690
	Ont.	Ont.	2,239	283	1,740	-	-	4,262
	Man.	Man.	195	-	124	-	-	319
	Sask.	Sask.	194	56	98	-	-	348
	Alta.	Alb.	1,235	222	926	-	-	2,383
	Prairies	Prairies	1,624	278	1,148	-	-	3,050
	B.C.	C.-B.	484	436	1,395	-	-	2,315
	Total		5,377	2,201	5,164	12	-	12,754
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	97	17	5	-	-	119
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	2	-	-	-	9
	N.S.	N.-É.	195	383	-	-	-	578
	N.B.	N.-B.	125	126	12	-	-	263
	Atlantic	Atlantique	424	528	17	-	-	969
	Que.	Qc	794	415	646	49	-	1,904
	Ont.	Ont.	2,977	439	2,136	-	-	5,552
	Man.	Man.	93	15	100	-	-	208
	Sask.	Sask.	391	106	85	-	-	582
	Alta.	Alb.	1,376	181	615	-	-	2,172
	Prairies	Prairies	1,860	302	800	-	-	2,962
	B.C.	C.-B.	630	406	863	-	-	1,899
	Total		6,685	2,090	4,462	49	-	13,286
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,160	354	189	-	-	1,703
	P.E.I.	Î.-P.-É.	118	150	81	-	-	349
	N.S.	N.-É.	810	1,926	104	-	-	2,840
	N.B.	N.-B.	844	759	85	-	-	1,688
	Atlantic	Atlantique	2,932	3,189	459	-	-	6,580
	Que.	Qc	3,907	5,361	14,441	247	-	23,956
	Ont.	Ont.	21,589	6,930	62,417	-	-	90,936
	Man.	Man.	1,318	1,001	2,113	-	-	4,432
	Sask.	Sask.	2,555	944	2,711	-	-	6,210
	Alta.	Alb.	11,452	3,900	12,693	-	-	28,045
	Prairies	Prairies	15,325	5,845	17,517	-	-	38,687
	B.C.	C.-B.	5,677	4,129	18,754	-	-	28,560
	Total		49,430	25,454	113,588	247	-	188,719

(1) Data on 2011 Census Definitions

(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011

(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	December - décembre						January - December / janvier - décembre					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	8	2	10	14	92	106	200	171	371	201	548	749
Barrie	48	13	61	48	5	53	480	302	782	608	283	891
Brantford	23	17	40	30	10	40	298	104	402	271	125	396
Calgary	602	264	866	463	433	896	7,089	5,752	12,841	7,738	4,846	12,584
Edmonton	564	225	789	547	680	1,227	7,830	5,007	12,837	8,054	6,635	14,689
Greater Sudbury/Grand Sudbury	33	8	41	11	4	15	342	194	536	236	195	431
Guelph	19	20	39	19	-	19	319	412	731	280	610	890
Halifax	99	13	112	36	8	44	1,181	1,573	2,754	798	1,641	2,439
Hamilton	101	75	176	100	37	137	1,483	1,486	2,969	1,259	1,450	2,709
Kelowna	75	20	95	68	83	151	612	224	836	679	334	1,013
Kingston	37	22	59	32	43	75	461	435	896	333	523	856
Kitchener-Cambridge-Waterloo	56	222	278	46	44	90	913	1,987	2,900	718	1,122	1,840
London	83	9	92	68	220	288	1,272	968	2,240	1,177	986	2,163
Moncton	38	10	48	29	7	36	724	573	1,297	476	435	911
Montréal	365	1,133	1,498	271	1,372	1,643	4,989	15,602	20,591	3,752	11,880	15,632
Oshawa	104	28	132	70	10	80	1,205	598	1,803	953	431	1,384
Ottawa-Gatineau	221	311	532	204	344	548	3,028	5,757	8,785	2,866	5,618	8,484
Gatineau	59	91	150	29	102	131	1,150	1,609	2,759	681	1,243	1,924
Ottawa	162	220	382	175	242	417	1,878	4,148	6,026	2,185	4,375	6,560
Peterborough	16	-	16	26	6	32	199	144	343	224	130	354
Québec	154	420	574	133	216	349	1,780	4,636	6,416	1,487	3,193	4,680
Regina	94	266	360	93	76	169	1,675	1,418	3,093	1,370	1,752	3,122
Saguenay	25	53	78	34	9	43	618	499	1,117	519	400	919
St. Catharines-Niagara	73	148	221	71	23	94	738	399	1,137	828	395	1,223
Saint John	16	6	22	16	14	30	208	147	355	166	110	276
St. John's	126	64	190	102	40	142	1,312	841	2,153	1,247	487	1,734
Saskatoon	147	73	220	103	76	179	2,201	1,552	3,753	1,888	1,092	2,980
Sherbrooke	54	139	193	32	300	332	864	877	1,741	672	824	1,496
Thunder Bay	18	-	18	9	-	9	233	147	380	197	127	324
Toronto	1,134	3,133	4,267	872	1,891	2,763	12,952	35,153	48,105	11,295	22,252	33,547
Trois-Rivières	34	52	86	28	34	62	495	526	1,021	381	468	849
Vancouver	297	890	1,187	353	1,394	1,747	3,861	15,166	19,027	4,514	14,182	18,696
Victoria	41	11	52	37	166	203	638	1,062	1,700	574	1,111	1,685
Windsor	45	10	55	38	13	51	604	113	717	579	129	708
Winnipeg	157	12	169	186	108	294	2,247	1,818	4,065	2,332	2,373	4,705
Total	4,907	7,669	12,576	4,189	7,758	11,947	63,051	105,643	168,694	58,672	86,687	145,359
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	10	11	21	30	-	30	209	67	276	184	50	234
Brandon	-	-	**	9	16	25	-	-	**	147	319	466
Cape Breton	15	4	19	16	1	17	248	51	299	200	5	205
Charlottetown	39	34	73	15	42	57	292	320	612	206	232	438
Chatham-Kent	20	3	23	12	-	12	105	32	137	124	12	136
Chilliwack	19	4	23	8	12	20	263	189	452	246	197	443
Cornwall	10	5	15	11	-	11	111	16	127	82	74	156
Courtenay	-	-	**	6	-	6	-	-	**	122	9	131
Drummondville	34	17	51	32	7	39	500	131	631	336	133	469
Fredericton	38	-	38	32	79	111	393	241	634	338	335	673
Granby	26	8	34	17	8	25	388	290	678	293	247	540
Grand Prairie	40	-	40	19	62	81	575	36	611	447	149	596
Kamloops	35	11	46	15	1	16	331	150	481	261	218	479
Kawartha Lakes	5	-	5	3	-	3	201	-	201	183	27	210
Lethbridge	43	-	43	66	-	66	584	76	660	613	35	648
Medicine Hat	27	-	27	20	-	20	234	50	284	246	18	264
Nanaimo	31	23	54	24	8	32	276	383	659	233	182	415
Norfolk	23	9	32	12	15	27	180	40	220	195	49	244
North Bay	18	-	18	4	-	4	125	14	139	66	9	75
Prince George	10	-	10	16	1	17	170	41	211	140	55	195
Red Deer	36	17	53	28	6	34	398	170	568	467	317	784
Rimouski	-	-	**	13	-	13	-	-	**	149	171	320
Saint Hyacinthe	5	11	16	2	8	10	119	225	344	63	148	211
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	18	31	17	22	39	220	243	463	192	167	359
Sarnia	10	4	14	10	-	10	115	14	129	141	6	147
Sault Ste. Marie	1	-	1	2	-	2	111	9	120	77	79	156
Shawinigan	8	4	12	4	-	4	127	133	260	117	155	272
Vernon	9	6	15	16	1	17	142	23	165	148	46	194
Wood Buffalo	42	120	162	51	8	59	425	212	637	485	482	967
Total	567	309	876	510	297	807	6,842	3,156	9,998	6,501	3,926	10,427
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*												
	5,474	7,978	13,452	4,699	8,055	12,754	69,893	108,799	178,692	65,173	90,613	155,786

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012 December / décembre			2013 December / décembre			2012 December / décembre			2013 December / décembre		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	17	4	21	18	-	18	120	78	198	68	96	164
Barrie	74	-	74	72	19	91	83	46	129	69	59	128
Brantford	36	3	39	38	39	77	28	18	46	24	30	54
Calgary	463	370	833	544	205	749	528	336	864	462	53	515
Edmonton	619	131	750	681	443	1,124	846	605	1,451	868	457	1,325
Greater Sudbury/Grand Sudbury	49	3	52	28	31	59	10	2	12	4	15	19
Guelph	23	15	38	58	55	113	11	14	25	10	18	28
Halifax	133	20	153	158	23	181	83	19	102	116	40	156
Hamilton	258	136	394	126	82	208	50	19	69	54	10	64
Kelowna	66	12	78	41	54	95	140	118	258	106	106	212
Kingston	55	12	67	49	9	58	71	7	78	30	21	51
Kitchener-Cambridge-Waterloo	71	35	106	78	16	94	108	125	233	97	61	158
London	140	101	241	120	15	135	167	207	374	197	295	492
Moncton	78	7	85	55	12	67	32	78	110	20	90	110
Montréal	384	1,338	1,722	311	555	866	515	1,944	2,459	548	2,208	2,756
Oshawa	114	3	117	106	10	116	6	11	17	4	1	5
Ottawa-Gatineau	269	560	829	317	250	567	292	599	891	278	583	861
Gatineau	119	52	171	54	51	105	190	268	458	161	274	435
Ottawa	150	508	658	263	199	462	102	331	433	117	309	426
Peterborough	5	8	13	17	-	17	1	6	7	7	2	9
Québec	127	327	454	100	50	150	195	1,156	1,351	235	725	960
Regina	178	117	295	223	81	304	68	31	99	117	47	164
Saguenay	57	16	73	53	14	67	24	30	54	55	38	93
St. Catharines-Niagara	44	7	51	55	5	60	62	15	77	72	16	88
Saint John	32	-	32	22	-	22	29	15	44	20	9	29
St. John's	121	84	205	98	4	102	31	15	46	38	35	73
Saskatoon	254	23	277	150	22	172	210	164	374	301	222	523
Sherbrooke	58	6	64	58	16	74	85	47	132	116	53	169
Thunder Bay	16	-	16	20	-	20	3	-	3	9	-	9
Toronto	1010	1,137	2,147	966	2,430	3,396	152	991	1,143	166	1,194	1,360
Trois-Rivières	37	2	39	44	6	50	64	34	98	68	65	133
Vancouver	353	1,099	1,452	484	742	1,226	1177	2,825	4,002	1,417	2,788	4,205
Victoria	47	70	117	56	26	82	132	348	480	84	466	550
Windsor	61	7	68	52	10	62	307	55	362	181	25	206
Winnipeg	63	12	75	85	97	182	225	126	351	304	180	484
Total	5,312	5,665	10,977	5,283	5,321	10,604	5,855	10,084	15,939	6,145	10,008	16,153
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	11	12	23	15	9	24	7	2	9	4	-	4
Brandon	-	-	**	11	-	11	-	-	**	9	3	12
Cape Breton	27	-	27	14	-	14	5	-	5	4	-	4
Charlottetown	36	-	36	7	-	7	40	7	47	24	-	24
Chatham-Kent	20	3	23	18	4	22	17	2	19	17	9	26
Chilliwack	13	6	19	12	4	16	72	29	101	77	73	150
Cornwall	-	-	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	23	-	23	-	-	**	49	22	71
Drummondville	35	9	44	25	-	25	7	8	15	5	5	10
Fredericton	42	14	56	48	-	48	37	41	78	41	44	85
Granby	19	5	24	24	-	24	39	25	64	34	14	48
Grand Prairie	57	-	57	15	-	15	55	-	55	117	-	117
Kamloops	49	-	49	13	-	13	58	155	213	59	82	141
Kawartha Lakes	6	-	6	13	8	21	1	3	4	-	8	8
Lethbridge	12	-	12	40	-	40	108	125	233	132	82	214
Medicine Hat	12	-	12	11	-	11	48	23	71	47	10	57
Nanaimo	31	25	56	5	-	5	21	127	148	18	64	82
Norfolk	39	3	42	25	4	29	28	5	33	19	6	25
North Bay	19	-	19	6	-	6	20	-	20	9	-	9
Prince George	19	-	19	10	-	10	38	11	49	38	-	38
Red Deer	35	83	118	35	-	35	48	15	63	50	9	59
Rimouski	-	-	**	15	-	15	-	-	**	41	4	45
Saint Hyacinthe	4	-	4	9	16	25	3	15	18	1	9	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	20	39	21	14	35	25	42	67	26	54	80
Sarnia	12	-	12	17	6	23	41	-	41	26	8	34
Sault Ste. Marie	12	-	12	6	7	13	11	-	11	9	7	16
Shawinigan	8	-	8	4	-	4	7	2	9	10	6	16
Vernon	15	4	19	5	-	5	39	10	49	38	13	51
Wood buffalo	41	-	41	17	-	17	27	-	27	31	16	47
Total	593	184	777	471	72	543	802	647	1,449	935	548	1,483
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,905	5,849	11,754	5,754	5,393	11,147	6,657	10,731	17,388	7,080	10,556	17,636

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements de copropriété*			
Endroit (1)	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	6	-	72	96	78	96
Barrie	6	14	40	45	46	59
Brantford	4	16	14	14	18	30
Calgary	6	2	330	51	336	53
Edmonton	28	35	577	422	605	457
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	2	15	2	15
Guelph	4	3	10	15	14	18
Halifax	19	40	-	-	19	40
Hamilton	10	3	9	7	19	10
Kelowna	-	-	118	106	118	106
Kingston	7	21	-	-	7	21
Kitchener-Cambridge-Waterloo	27	19	98	42	125	61
London	-	-	207	295	207	295
Moncton	6	8	72	82	78	90
Montréal	142	164	1,802	2,044	1,944	2,208
Oshawa	-	1	11	-	11	1
Ottawa-Gatineau	148	118	451	465	599	583
Gatineau	66	71	202	203	268	274
Ottawa	82	47	249	262	331	309
Peterborough	2	-	4	2	6	2
Québec	122	80	1,034	645	1,156	725
Regina	-	-	31	47	31	47
Saguenay	15	10	15	28	30	38
St. Catharines-Niagara	6	14	9	2	15	16
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	7	-	8	35	15	35
Saskatoon	8	11	156	211	164	222
Sherbrooke	42	28	5	25	47	53
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	71	94	920	1,100	991	1,194
Trois-Rivières	6	9	28	56	34	65
Vancouver	684	189	2,141	2,599	2,825	2,788
Victoria	-	-	348	466	348	466
Windsor	9	11	46	14	55	25
Winnipeg	-	-	126	180	126	180
Total	1,392	894	8,692	9,114	10,084	10,008
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	4	-	-	-	4	-
Barrie	-	19	-	-	-	19
Brantford	3	22	-	17	3	39
Calgary	-	-	370	205	370	205
Edmonton	6	46	125	397	131	443
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	3	31	3	31
Guelph	7	8	8	47	15	55
Halifax	20	23	-	-	20	23
Hamilton	78	31	58	51	136	82
Kelowna	-	-	12	54	12	54
Kingston	12	9	-	-	12	9
Kitchener	21	4	14	12	35	16
London	-	-	101	15	101	15
Moncton	7	-	-	12	7	12
Montréal	129	26	1,209	529	1,338	555
Oshawa	-	10	3	-	3	10
Ottawa-Gatineau	164	236	396	14	560	250
Gatineau	16	37	36	14	52	51
Ottawa	148	199	360	-	508	199
Peterborough	8	-	-	-	8	-
Québec	16	3	311	47	327	50
Regina	6	-	111	81	117	81
Saguenay	4	6	12	8	16	14
St. Catharines-Niagara	-	5	7	-	7	5
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	62	-	22	4	84	4
Saskatoon	-	19	23	3	23	22
Sherbrooke	6	4	-	12	6	16
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	270	491	867	1,939	1,137	2,430
Trois-Rivières	2	-	-	6	2	6
Vancouver	293	-	806	742	1,099	742
Victoria	-	-	70	26	70	26
Windsor	4	4	3	6	7	10
Winnipeg	-	-	12	97	12	97
Total	1,122	966	4,543	4,355	5,665	5,321

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition.

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivitié (2)*	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	117	65	590,203	591,538	125	64	587,694	589,956	120	68	592,888	583,724
Barrie	82	42	446,100	438,288	88	68	450,281	423,268	83	69	497,190	449,122
Brantford	21	14	463,648	393,530	23	20	504,748	388,501	28	24	471,090	389,751
Calgary	561	512	571,626	573,713	561	523	586,185	561,876	528	462	594,255	595,133
Edmonton	852	837	458,065	461,934	814	881	461,613	470,231	846	868	457,494	473,520
Greater Sudbury / Grand Sudbury	13	7	351,862	--	13	8	351,862	--	10	4	361,450	--
Guelph	6	8	--	--	13	8	412,719	--	11	10	398,659	591,190
Halifax	45	76	391,715	377,912	82	87	372,979	392,594	83	116	379,257	384,353
Hamilton	44	53	533,933	548,169	52	53	618,827	548,472	50	54	650,411	547,389
Kelowna	132	103	746,122	704,834	128	112	745,051	682,275	140	106	720,600	694,897
Kingston	80	72	289,071	291,918	69	29	289,838	307,762	71	30	292,196	304,457
Kitchener-Cambridge-Waterloo	97	98	523,353	510,526	108	99	518,650	512,788	108	97	504,600	525,929
London	156	167	328,327	373,814	158	192	337,445	371,164	167	197	340,349	364,094
Moncton	24	19	177,349	237,098	25	21	182,443	244,143	32	20	199,759	234,408
Montréal	468	533	349,796	374,628	492	560	355,929	365,001	515	548	360,374	367,764
Oshawa	7	3	--	--	7	4	--	--	6	4	--	--
Ottawa-Gatineau	284	293	381,369	432,130	272	290	382,489	434,788	292	278	386,704	450,548
Gatineau	184	165	290,354	280,166	178	167	293,318	286,803	190	161	300,342	288,486
Ottawa	100	128	548,838	628,021	94	123	551,346	635,711	102	117	547,575	673,557
Peterborough	1	9	--	--	1	9	--	--	1	7	--	--
Québec	186	249	271,317	250,067	210	235	268,588	247,492	195	235	275,213	250,051
Regina	73	113	543,367	497,715	78	106	547,166	499,929	68	117	556,525	506,286
Saguenay	23	49	190,217	200,367	27	51	201,185	200,353	24	55	219,650	200,236
St. Catharines-Niagara	60	67	393,422	389,647	66	66	389,494	375,332	62	72	363,009	361,291
Saint John	31	19	317,558	342,132	28	16	311,236	350,219	29	20	319,183	335,600
St. John's	35	33	386,353	397,775	32	40	383,261	426,379	31	38	387,595	421,926
Saskatoon	155	258	461,245	496,408	157	277	459,045	489,514	210	301	455,064	478,078
Sherbrooke	96	117	194,547	179,040	92	126	198,581	180,460	85	115	205,612	179,774
Thunder Bay	2	9	--	--	2	8	--	--	3	9	--	--
Toronto	175	167	949,027	1,202,483	148	182	1,018,208	1,323,262	152	166	1,041,344	1,424,095
Trois Rivières	56	62	192,195	190,332	57	59	205,515	192,060	64	68	193,272	188,435
Vancouver	1,110	1,597	1,448,289	1,468,942	1,148	1,504	1,416,782	1,454,251	1,176	1,415	1,413,959	1,479,179
Victoria	118	77	614,566	673,239	119	75	635,066	655,412	132	84	631,845	646,990
Windsor	225	151	316,162	332,691	271	153	316,333	329,377	307	181	311,235	335,231
Winnipeg	234	365	509,259	444,370	244	350	501,222	446,682	225	304	500,801	451,046
Sub-Total / *Total partiel*	5,569	6,244	656,772	720,648	5,710	6,276	653,037	705,567	5,854	6,142	652,401	705,087
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	9	4	--	--	7	4	--	--	7	4	--	--
Brandon	**	**	**	**	**	6	**	--	**	9	**	--
Cape Breton	7	4	--	--	7	4	--	--	5	4	--	--
Charlottetown	27	33	233,837	274,818	31	36	251,445	300,542	40	24	250,435	323,188
Chatham-Kent	17	19	257,035	298,563	15	18	263,440	299,656	17	17	263,506	297,400
Chilliwack	62	84	456,640	435,429	71	77	454,924	433,983	72	77	447,633	435,670
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	50	**	473,459	**	49	**	476,925
Drummondville	7	4	--	--	6	5	--	--	7	5	--	--
Fredericton	39	32	306,234	258,056	36	35	293,537	264,189	37	41	283,898	272,985
Granby	41	19	259,268	249,737	50	29	257,108	257,483	39	34	254,786	224,941
Grand Prairie	45	104	320,510	350,999	53	123	328,573	355,979	55	117	312,338	355,520
Kamloops	57	51	422,294	432,366	55	57	423,072	419,140	58	59	415,511	415,352
Kawartha Lakes	1	-	--	-	1	-	--	-	1	-	--	-
Lethbridge	111	139	345,118	310,451	120	141	351,248	320,579	108	132	346,504	320,644
Medicine Hat	40	59	366,813	363,580	55	62	354,684	357,177	48	47	375,017	371,617
Nanaimo	19	21	381,705	409,500	20	21	380,615	399,224	21	18	364,443	405,911
Norfolk	20	22	296,185	291,377	23	20	293,587	296,005	28	19	286,907	297,963
North Bay	19	28	336,932	331,482	17	25	335,135	337,076	20	9	334,235	--
Prince George	30	41	453,771	428,806	40	37	453,168	438,117	38	38	442,238	436,541
Red Deer	46	36	496,086	564,888	44	51	505,007	513,275	48	50	501,853	500,761
Rimouski	**	**	**	**	**	38	**	193,842	**	41	**	204,780
Saint Hyacinthe	3	1	--	--	3	1	--	--	3	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	26	310,778	313,231	29	24	309,310	322,042	25	26	321,800	308,500
Sarnia	42	27	280,206	292,335	40	24	282,016	299,710	41	26	276,040	291,271
Sault Ste. Marie	11	16	316,955	345,194	11	16	316,955	350,200	11	9	316,955	--
Shawinigan	10	5	158,014	--	8	6	--	--	7	10	--	201,000
Vernon	33	34	780,224	791,906	37	37	745,288	762,702	39	38	733,645	763,078
Wood Buffalo	19	38	813,283	847,167	25	38	814,475	821,271	27	31	812,575	817,322
Sub-Total / *Total partiel*	742	944	381,208	390,975	804	985	385,289	390,713	802	935	384,041	388,532
Total	6,311	7,188	624,374	677,352	6,514	7,261	619,990	662,855	6,656	7,077	620,065	663,264

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor* [1]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.92	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.92	3.16	3.63	4.39

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,468	46,512	21,612	1,240	340	127,172	173,652	300,824
	A/M/J	57,384	46,928	23,212	1,216	380	129,120	172,632	301,752
	J/A/S	55,828	48,008	25,596	1,248	300	130,980	175,016	305,996
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division,
Statistics Canada CANSIM

[1] Source: *Division des comptes économiques nationaux,*
Statistiques Canada CANSIM,

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M01

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.